



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2 Ив. 542/11
07.04.2014. год.
У ЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца, Банка Интеса АД Београд, против извршног дужника Цицварић Милисава са Беле Земље, ради извршења-наплате новчаног потраживања, у смислу чл. 119 ЗИО, ван рочишта донео је дана 07.04.2014. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ Рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретне имовине сувласништво извршног дужника Цицварић Милисава са Беле Земље, путем усменог јавног надметања на дан **05.05.2014. године**, са почетком у **11,00 часова**, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

1. 1/4 идеалног дела непокретне имовине по листу непокретности број 797 КО Кремна
 - ¼ идеална од кат.парцеле 11188/1 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 59,11 ари,
 - ¼ идеална кат.парцела 11188/2 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 79,51 ар,
2. ¼ идеална непокретне имовине по листу непокретности број 18 КО Врутци
 - ¼ идеална породичне стамбене зграде, спратности-подрум, приземље и спрат, укупне нето површине 156,30 м², изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци,
 - ¼ идеална помоћног објекта-штале, спратности-приземље, површине у основи 48 м², изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци,
 - ¼ идеалне од кат.парцеле 1389 КО Врутци, чија је укупна површина 1.18,16 ха,
3. непокретне имовине по листу непокретности број 5113 КО Ужице
 - породичне стамбене зграде, изграђене у Ужицу у ул.Николе Тесле 56, на кат.парцели број 2546 КО Ужице, која се састоји од:
 - а) стана у приземљу, на северном делу објекта, нето површине 52,88 м²,
 - б) стана у приземљу, на јужном делу објекта, нето површине 36,85 м²,
 - ц) стана на спрату, нето површине 89,40 м²,
 - гараже, бруто површине 41 м²,
 - земљишта површине 4,53 ара,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив. 542/11 од 04.12.2013. године и то:
непокретности извршног дужника Цицварић Милисава са Беле Земље и то:

1. 1/4 идеалног дела непокретне имовине по листу непокретности број 797 КО Кремна
 - 1/4 идеална од кат.парцеле 11188/1 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 59,11 ари, на износ од 167.067,00 динара,
 - 1/4 идеална кат.парцеле 11188/2 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 79,51 ар, на износ од 79.510,00 динара,
2. 1/4 идеална непокретне имовине по листу непокретности број 18 КО Врутци
 - 1/4 идеална породичне стамбене зграде, спратности-подрум, приземље и спрат, укупне нето површине 156,30 м², изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци, на износ од 336.045,00 динара,
 - 1/4 идеална помоћног објекта-штале, спратности-приземље, површине у основи 48 м², изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци, на износ од 6.840,00 динара,
 - 1/4 идеалне од кат.парцеле 1389 КО Врутци, чија је укупна површина 1.18,16 ха, на износ од 174.569,00 динара,

што за укупан сувласнички удео од 1/4 идеална на објектима и парцели 1389 КО Врутци износи 517.454,00 динара.

3. непокретне имовине по листу непокретности број 5113 КО Ужице
 - породичне стамбене зграде, изграђене у Ужицу у ул.Николе Тесле 56, на кат.парцели број 2546 КО Ужице, која се састоји од:
 - а) стана у приземљу, на северном делу објекта, нето површине 52,88 м², на износ од 2.104.624,00 динара,
 - б) стана у приземљу, на јужном делу објекта, нето површине 36,85 м², на износ од 1.258.427,50 динара,
 - ц) стана на спрату, нето површине 89,40 м², на износ од 1.466.630,00 динара
 - гараже, бруто површине 41 м², на износ од 143.500,00 динара,
 - земљишта површине 4,53 ара, на износ од 1.032.840,00 динара,

што укупно за објекте са правом коришћења кат.парцеле 1522/1 КО Ужице износи 6.006.021,50 динара

Тако да укупна вредност свих продајних непокретности извршног дужника износи 6.770.052,45 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене сувласничке непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи, и то:

непокретности извршног дужника Цицварић Милисава са Беле Земље и то:

1. 1/4 идеалног дела непокретне имовине по листу непокретности број 797 КО Кремна
 - ¼ идеална од кат.парцеле 11188/1 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 59,11 ари, за износ од 100.240,20 динара,
 - ¼ идеална кат.парцеле 11188/2 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 79,51 ар, за износ од 58.506,00 динара,
2. ¼ идеална непокретне имовине по листу непокретности број 18 КО Врутци
 - ¼ идеална породичне стамбене зграде, спратности-подрум, приземље и спрат, укупне нето површине 156,30 м², изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци, за износ од 201.627,00 динара,
 - ¼ идеална помоћног објекта-штале, спратности-приземље, површине у основи 48 м², изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци, за износ од 4.104,00 динара,
 - ¼ идеалне од кат.парцеле 1389 КО Врутци, чија је укупна површина 1.18,16 ха, за износ од 104.741,40 динара,

што за укупан сувласнички удео од ¼ идеална на објектима и парцели 1389 КО Врутци износи 310.472,40 динара и представља 60% од утврђене вредности.

3. непокретне имовине по листу непокретности број 5113 КО Ужице
 - породичне стамбене зграде, изграђене у Ужицу у ул.Николе Тесле 56, на кат.парцели број 2546 КО Ужице, која се састоји од:
 - а) стана у приземљу, на северном делу објекта, нето површине 52,88 м², за износ од 1.262.774,40 динара,
 - б) стана у приземљу, на јужном делу објекта, нето површине 36,85 м², за износ од 755.056,50 динара,
 - ц) стана на спрату, нето површине 89,40 м², за износ од 879.978,00 динара
 - гараже, бруто површине 41 м², за износ од 86.100,00 динара,
 - земљишта површине 4,53 ара, за износ од 619.704,00 динара,

што укупно за објекте са правом коришћења кат.парцеле 2546 КО Ужице износи 3.603.612,90 динара што представља 60% од утврђене вредности.

Тако да укупна вредност свих продајних непокретности сувласништво извршног дужника износи 4.062.031,47 динара, што представља 60% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **677.005,24** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Кремна“, МЗ „Врутци“ и по један примерак доставити странкама и лицима која имају право прече куповине.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 07.04.2014. године, 2Ив. 542/11

Судија,

Вера Петаковић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

